



Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>38</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	606	Из волнистых листов				
	свесы	пог. м	102	Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м	96	Подвесной				
	защитные ограждения	пог. м	96	Металл окрашенный				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево				
	мауэрлат	пог. м	96	Дерево				
	выходы на чердак	шт.			43=1шт (замена люка выхода на чердак)	1	1	1
	чердачные продухи	кв.м	2	состояние удовлетворительное	58=36 шт (отсутствуют решетки на продухах)	36		
	слуховые окна	кв. м	5	состояние удовлетворительное				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	состояние удовлетворительное				
	наружный водосток	пог. м	67,92	100				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	2,3	состояние удовлетворительное				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	85,5	Штукатурка	966=85,5 кв.м.	85,5		
	отмостка	кв. м	95,8	Бетон	124=2 кв.м.	2		

приямки	шт.	1	состояние удовлетворительное	133=1 шт (Ремонт штукатурк и приямков)	1	1	
крыльца	шт.	2	Сборный железобетон	964=2 шт (ремонт стяжки)	2		
<b>Наружные стены</b>	кв. м	1095	Стены кирпичные				
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	1095	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м	470	состояние удовлетворительное				
плиты балконов и лоджий	шт.	18	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	115=5 шт (кв.4,5,7,11,18)	5		
ограждение балконов и лоджий	пог. м	34,6	Металл	117=1шт (отсутствует металл ограждение балкона кв. 4)	1		
подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон	80=3,80 кв.м. (растете мох над входом в подвал) 77=2 шт (окраска низа козырька и металл. стоек опор козырька под. 1,2)	2		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	7	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	2	Глухая металлическая	7=1,30 (вход в	1,3		
оконные заполнения	шт.	6	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2					
<b>3 Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							

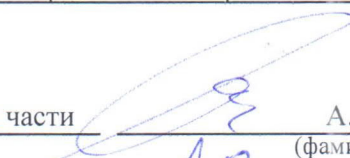

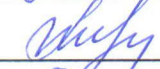

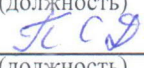
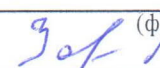
междуэтажные	кв. м	1455,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	331,1	Сборное	951=15 м (Ремонт бетонной стяжки в подвале)	15	15	15
чердачные	кв. м	485,2					
<b>Внутренние стены</b>	кв. м	404	состояние удовлетворительное				
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
Лестницы	кв. м	93,5	Железобетонная	29=3 мест (1,2 под.)	3		
Тамбурные двери	шт.	2					
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	17	ПВХ				
<b>Мусоропроводы</b>	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
<b>Внутренний водосток</b>	пог. м						
Почтовые ящики	шт.	24					
4	<b>Печи, очаги</b>						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Радиатор				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	370	Верхняя				
вертикальные трубопроводы	пог. м	550	Вертикальная				
задвижки	шт.	2					
прочая запорная арматура	шт.	136					
тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	370	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	105	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	33					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	105	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	85					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	110	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	24	В квартире				
	светильники	шт.	15	Светильник для ламп E27			*	
	выключатели	шт.	4	состояние удовлетворительн о				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2020-08-03	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-04-13	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-05-27	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		И.С.С. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"07" 09 2020 года